

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» января 2023 года

№ 6

«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47"»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 " (далее -Положение) согласно

приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Образовать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "и утвердить ее состав согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области



С.К. Ершов

Положение
о межведомственной комиссии
по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской
Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной
собственности, муниципального жилищного фонда и частного
жилищного фонда на территории Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района Волгоградской области, за
исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения "Об
утверждении Положения о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового
дома жилым домом и жилого дома садовым домом" утвержденного
Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 " (далее Положение о комиссии, Комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» иными постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, Уставом Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области и иными муниципальными нормативными

правовыми актами Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации Ширяевского сельского поселения

2. Основные задачи и полномочия межведомственной комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка соответствия установленным требованиям жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, муниципального жилищного фонда на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

2.2. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.

2.3.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.3.3. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.3.4. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главы Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

3.2. В состав комиссии включаются представители администрации Ширяевского сельского поселения муниципального района Волгоградской области. Председателем комиссии назначается должностное

лицо администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

3.3. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий).

3.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, расположенных на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

3.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в пунктах 3.2 и 3.4 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.7. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - член комиссии по решению председателя комиссии.

3.8. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство комиссией;
- утверждает повестку заседаний комиссии;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач,

возложенных на комиссию.

3.9. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;
вносят предложения в повестку заседания комиссии;
пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
выполняют поручения председателя комиссии;
участвуют в заседаниях комиссии;
в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;
принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.10. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.11. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;
информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;
ведет делопроизводство комиссии.

3.12. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.13. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.14. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения»

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.15 Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме согласно Приложению № 1 к Положению, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации № 47

3.16. В случае обследования помещения комиссия составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации № 47

3.17. Заключение комиссии является основанием для принятия администрацией Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**Состав
межведомственной комиссии**

по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "

Ершов Сергей
Константинович

- Глава Ширяевского сельского
поселения, председатель комиссии

Члены комиссии:
Донецкова Наталья Алексеевна

- ведущий специалист
администрации Ширяевского сельского
поселения Иловлинского муниципального
района, секретарь комиссии;

Давидова Фарида Фирудунровна

- ведущий специалист
администрации Ширяевского сельского
поселения Иловлинского муниципального
района

Харитонов Сергей
Александрович

- начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Иловлинского муниципального района (по
согласованию);

Басов Игорь Иванович

- главный консультант отдела по
строительству, ЖКХ и охране окружающей
среды администрации Иловлинского
муниципального района (по согласованию);

Федорова Татьяна Алексеевна

Инженер Иловлинского
производственного участка Фроловского
отделения Сибирский филиал Фроловского
отделения Иловлинского производственного
участка. (по согласованию).

Илясова Татьяна Олеговна

- и.о. начальника Территориального

отдела в г. Фролово, Фроловском, Иловлинском, Ольховском районах, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области

Главный государственный санитарный врач по г. Фролово, Фроловском, Иловлинском, Ольховском районах (по согласованию)

Чупин Антон Анатольевич

- начальник правового отдела администрации Иловлинского муниципального района (по согласованию)

Федоров Дмитрий Денисович

- инспектор ОНД и ПР по Городищенскому, Дубовскому и Иловлинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию)