

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» июля 2023 года

№ 38

«О внесении изменения в постановление № 6 от 12.01.2023 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47"»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнить настоящее положение разделом 4 «Порядок работы межведомственной комиссии» и изложить в следующей редакции

4.Порядок работы межведомственной комиссии

4.1.Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2.Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.3 Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), расположенного на территории Краснодонского сельского поселения (за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №47 от 28 января 2006 года привлекается к работе межведомственной комиссии с правом совещательного голоса.

Собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), вручается письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии. Уведомление составляется в двух экземплярах идентичного содержания, которые подписываются председателем межведомственной комиссии. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии.

4.4. Уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии вручается собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее, чем за десять календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии одним из нижеперечисленных способов:

- а) направление заказного письма с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному заявителем в обращении;
- б) направление электронного документа на адрес электронной почты, с которого поступило обращение;
- в) вручение уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) под расписку.

4.5. Неявка надлежащим образом уведомленного собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) не является препятствием для работы межведомственной комиссии, за исключением случая, когда без него (уполномоченного им лица) невозможно обследование данного жилого помещения.

4.6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) принимает участие в принятии решения межведомственной комиссией.

4.7. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.8. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в

заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.9. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения по форме согласно приложению к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, которое регистрируется в журнале регистрации заключений (приложение к настоящему Положению). Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.10. Два экземпляра заключения, указанного в п.4.9 настоящего Положения в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для последующего принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.11. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования составляется акт обследования помещения в 3-х экземплярах по форме согласно приложению к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28. 01.2006 №47 (далее - акт), который регистрируется в журнале регистрации актов обследования помещения (приложение к настоящему Положению).

4.12. Журналы регистрации, предусмотренные настоящим Положением, должны быть прошнурованы и пронумерованы. Запись о количестве листов должна быть заверена на последней странице и скреплена печатью.

4.13. На основании полученного заключения администрация Краснодарского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, решение, предусмотренное абзацем седьмым п.7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.14. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного п.4.13 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.15. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в п.4.7 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.16. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным п.36 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47, решение, предусмотренное п.4.7 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.17. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное п.4.7. настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.18. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами межведомственной комиссии и утверждается председателем межведомственной комиссии.

4.19. Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем межведомственной комиссии, а также заверяется печатью.

4.20. Решение и заключение могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.21. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Приложение

К Положению о межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом, расположенных
на территории Ширяевского сельского поселения

ЖУРНАЛ

регистрации заключений о признании помещения жилым помещением, жилого
помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом, расположенных на территории
Ширяевского сельского поселения

| № п/п | Дата | Адрес объекта | Информация о принятом решении | Подпись заявителя о получении заключения |
|----------|------|---------------|-------------------------------------|--|
| | | | | |
| | | | | |

Приложение

К Положению о межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом, расположенных
на территории Ширяевского сельского поселения

Журнал
регистрации актов обследования помещения

| № п/п | Дата | Адрес объекта | Информация о принятом решении | Подпись заявителя о получении акта |
|----------|------|---------------|-------------------------------------|--|
| | | | | |
| | | | | |

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области



С.К. Ершов