

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 07» апреля 2022г.

№31

«О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ширяевского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 23.09.2021 г. N 39 (в редакции постановления от 07.04.2022 № 31)

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2021 N 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 30.12.2021 N 436-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ширяевского сельского поселения, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 23.09.2021 г. N 39 (в редакции постановления от 07.04.2022 № 31)

(далее- Регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 1.2. Раздела 1 Регламента изложить в следующей редакции:
«4) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (п.п. 3.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.2. Дополнить пункт 1.2 Раздела 1 Регламента подпунктом 4.1) следующего содержания:

«4.1) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":(п.п. 3.3 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.3. Дополнить пункт 1.2 Раздела 1 Регламента подпунктом 36) следующего содержания:

«36) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) п.п. 41 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.4. Дополнить пункт 1.2 Раздела 1 Регламента подпунктом 37 следующего содержания:

37) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(п.п. 8.2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.5. Дополнить пункт 1.2 Раздела 1 Регламента подпунктом 38 следующего содержания:

«38) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (п.п. 42 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области



С.К. Ершов