

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 января 2022 г.

№2

**Об утверждении программы мероприятий по профилактике нарушений  
юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями  
обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля  
на 2022 год**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 года № 156-ОД «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Волгоградской области», руководствуясь Уставом Ширяевского сельского поселения, Администрация Ширяевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу мероприятий по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее – Программа профилактики нарушений).
2. Настоящее постановление распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2022 года.
3. Настоящее Постановление подлежит обнародованию и опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Ширяевского сельского поселения».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава  
Ширяевского сельского поселения



С.К. Ершов

**УТВЕРЖДЕНА**  
Постановлением Администрации  
Ширяевского сельского поселения  
от 10 января 2022 года № 2

**Программа профилактики нарушений обязательных требований при  
организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на  
2022 год**

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее - Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.1. Аналитическая часть.

1.1.1. Вид муниципального контроля, осуществляемого администрацией Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
1	2	3
1.	Муниципальный жилищный контроль	Администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

1.1.2 Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:

- физические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

1.1.3 Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля (далее – обязательные требования):

Администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением: юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующий вид контроля относится к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

За период 2021 года жилищный контроль не осуществлялся по причине отсутствия на территории субъектов проверки, заявлений граждан о проведении контрольных мероприятий.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Целью Программы является предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа разработана на 2022 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных жилищным законодательством, администрацией Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.



**Мероприятия по профилактике нарушений,  
реализуемые администрацией Ширяевского  
сельского поселения Иловлинского муниципального  
района Волгоградской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации Ширяевского сельского поселения в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	I квартал 2022  (по мере необходимости)	администрация Ширяевского сельского поселения
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования,</p>	В течение года  (по мере необходимости)	администрация Ширяевского сельского поселения

	<p>внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>		
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Ширяевского поселения в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Ежегодно IV квартал</p>	<p>администрация Ширяевского сельского поселения</p>
4.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>администрация Ширяевского сельского поселения</p>