

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2022 г.

№ 10

О внесении изменений в постановление администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района

Волгоградской области от 28.02.2020 № 14

«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2020 № 14-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества и об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется – Постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:
«В соответствии со статьей 14.1, частями 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при представлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 г. № 1283), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утверждённым решением Совета народных депутатов Ширяевского сельского поселения от «23» декабря 2015 г. № 19/43, администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района постановляет:».

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«Установить, что администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, является муниципальным органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять:

- формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе предназначенного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

1.3. Пункт 4 Постановления изложить в следующей редакции:

«В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или осуществляется предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».».

1.4. Пункт 5 Постановления изложить в следующей редакции:

«При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим договоров аренды в отношении муниципального имущества Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
б) арендная плата вносится в следующем порядке:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.».

2. В Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный Постановлением, (далее – Порядок) внести следующие изменения:

2.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуются - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – муниципальное имущество), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.2. Подпункт 5 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«5) Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим предпринимательскую деятельность на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.3. Пункт 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«Предоставление в аренду муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, включенного в Перечень муниципального имущества, осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67.».

2.4. Пункт 6.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«Арендная плата за пользование муниципальным имуществом из Перечня муниципального имущества устанавливается в соответствии с Методикой по определению арендной платы за объекты, относящиеся к муниципальной собственности Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденной Решением Совета депутатов Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 31.10.2012г. № 53/124».

2.5. Абзац первый пункта 6.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«Администрация Ширяевского сельского поселения обязана инициировать в установленном порядке действия по передаче имущества, включенного в Перечень, во владение или пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.».

2.6. Пункт 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«Объекты муниципального недвижимого имущества Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, включенные в перечень, должны использоваться исключительно для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и не подлежат продаже, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

2.7. Подпункт 5 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ширяевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области



С.К. Ершов