

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШИРЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЛОВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 ноября 2021 г.

№ 55

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, администрация Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области,

постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого муниципальными жилищными инспекторами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - форма проверочного листа-приложение-1).

2. Обеспечить опубликование формы проверочного листа на официальном сайте администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ширяевского сельского поселения
Иловлинского муниципального района
Волгоградской области



С.К. Ершов

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), используемый муниципальными жилищными инспекторами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используется муниципальными жилищными инспекторами при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно идентифицировать сферу применения проверочного листа:

Наименование органа муниципального контроля:

Вид муниципального контроля:

Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от «13» _____ г. N «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого управлением при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится плановая проверка:

Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, производственных объектов, их типов и (или) отдельных характеристик:

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

Реквизиты распоряжения главы муниципального образования о проведении плановой проверки:

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования), составляющих предмет плановой проверки:

| п/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований (формулировка из НПА) | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, устанавливающих обязательные требования (пункт НПА) | Вывод о соблюдении обязательных требований (заполняется в ходе проверки) | | | |
|-----|--|--|--|-----|-------------------------|------------------------|
| | | | да | нет | соблюдение не требуется | невозможность проверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ/ЖК/ЖСК на текущий год (и на предыдущий год)? | подп. "а" п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 N 493 (далее - Положение N 493), подп. "в" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 2. | Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на прошедший и текущий годы? | подп. "в" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 3. | Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги? | ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждены постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354); пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. (далее - Правила N 306) | | | | |
| 4. | Соблюден ли порядок установления | ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|--|--|
| | (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды? | | | | |
| 10. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 14 приложения N 1 к Правилам N 354 | | | |
| 11. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 4 приложения N 1 к Правилам N 354 | | | |
| 12. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354 | | | |
| 13. | Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении? | ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354 | | | |
| 14. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования? | ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410) | | | |
| 15. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 4; п. 6, п. 9 Правил N 410 | | | |
| 16. | Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а" п. 4; п. 10 Правил N 410 | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| | технического диагностирования ВДГО? | | | | | |
| 17. | Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. 5 и 11 Правил N 410 | | | | |
| 18. | Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования: приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года; - техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "а", "б", "е" п. 43 | | | | |
| 19. | Обеспечено ли выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416; приложение к Правилам N 410 | | | | |
| 20. | Приняты ли меры по обеспечению доступа к внутридомовому газовому оборудованию (ВДГО), в т.ч. расположенному в жилом (нежилом) помещении, для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО? | ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня N 290; подп. "г" п. 42 Правил N 410; подп. "б" п. 32 Правил N 354 | | | | |
| 21. | Исправны ли вентканалы и дымоходы, оголовки дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. 15 и 21 Минимального перечня N 290; п. 5 Правил N 410 | | | | |
| 22. | Осуществляются ли периодические (не реже 3 раз в год) проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходы? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 21 Минимального перечня N 290; п. 5; подп. "в" п. 12 Правил N 410 | | | | |
| 23. | Имеются ли в наличии акты проверок и (при необходимости) прочистки дымоходов и вентиляционных каналов всех помещений, в которых установлены газовые приборы? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила и нормы N 170) | | | | |
| 24. | Соответствуют ли многоквартирные дома в процессе их эксплуатации установленным требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды, тепловой энергии, электрической энергии)? | ст. 11 и 13 ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 261-ФЗ) | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|--|--|--|
| 25. | Соблюдены ли требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах? | П. 4 ст. 12 Закона N 261-ФЗ; Постановление Губернатора Волгоградской обл. от 04.06.2014 N 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно или регулярно" | | | | |
| 26. | Соблюдены ли требования о разработке и доведении лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах до сведения собственников помещений в многоквартирных домах? | ч. 1 - 1.2, 2. ст. 161 ЖК РФ; ч. 7 ст. 12 Закона N 261-ФЗ | | | | |
| 27. | Проведены ли работы по оказанию услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 28. | Проведены ли работы по оказанию услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 29. | Проводятся ли работы по оказанию услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 30. | Проведены ли работы по оказанию услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 31. | Проведены ли работы по оказанию услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков и др.)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 32. | Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 33. | Проведены ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 34. | Проведены ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 1 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|--|--|
| | разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами? При выявлении нарушений - организуются ли работы (оказание услуг) по разработке контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальному обследованию и составлению плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций? | | | | |
| 35. | Проведены ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - организуются ли работы по восстановлению работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 1 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 36. | Проведены ли проверки соответствия нормативным требованиям температурно-влажностного режима в подвальных помещениях. При выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению причин его нарушения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 37. | Проведены ли проверки технического состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 38. | Проведены ли работы по принятию мер, исключающие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 39. | Проведены ли работы по принятию мер, исключающие захламенение, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 40. | Проведены ли работы, исключающие разрушение стенок приямков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п.п. 1, 3 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 41. | Приняты ли меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 42. | Осуществлен ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организовано ли выполнение работ по устранению выявленных неисправностей? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 43. | Организованы ли работы по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з", "л" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 44. | Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил N 491; | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|
| | помещений подвалов? | п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 45. | Организованы ли работы по оказанию услуг по проведению дезинсекции помещений подвалов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "г" п. 11 Правил N 491; п. 23 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 46. | Проводятся ли мероприятия по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 47. | Проводятся ли мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 48. | Проводятся ли мероприятия по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 3 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 49. | Проводятся ли мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3 Минимального перечня | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|---|--|--|--|
| | дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнению)? | | | | |
| 50. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - составляется ли план восстановительных работ, организации проведения восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 9 Минимального перечня | | | |
| 51. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений в конструкции и герметичности наружных водостоков (осуществляются ли осмотры, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 52. | Проводятся ли мероприятия по контролю состояния и работоспособности информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов) (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - организованы ли работы по проведению восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм N 170; п. 9 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 53. | Проводятся ли мероприятия по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках (выявляются ли нарушения, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 54. | Проводятся ли мероприятия по контролю за состоянием и организацией восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (осуществляется ли контроль, в случае выявления повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 55. | Организованы ли работы по техническому обслуживанию и | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б", "з" п. 11 Правил N 491; | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| | ремонт системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения? | подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 56. | Осуществляется ли контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 9 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 57. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий) (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 58. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в перекрытиях и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении указанных повреждений и (или) нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ? Проводятся ли осмотры по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 59. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила (проводятся ли осмотры, при выявлении | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|
| | повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | | | | |
| 60. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 61. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 4 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 62. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 63. | Проводится ли контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 64. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушений или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|
| 65. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 66. | Проводится ли контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 5 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 67. | Проводится ли контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей) (осуществляется ли контроль, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 68. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 69. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 70. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 6 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| 71. | Проводятся ли мероприятия по проверке кровли на отсутствие протечек (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, осуществляется ли незамедлительное их устранение)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 72. | Проводятся ли мероприятия по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 73. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 74. | Проводятся ли мероприятия по проверке антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 75. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 76. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений слуховых окон (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 77. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 78. | Проводятся ли мероприятия по | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|
| | осмотру по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 79. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 80. | Проводятся ли мероприятия по осмотру состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 81. | Проводятся ли мероприятия по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 82. | Проводятся ли мероприятия по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек (осуществляется ли контроль, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 83. | Проводятся ли мероприятия по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований к их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 84. | Проводятся ли мероприятия по | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| | осмотру и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 85. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 86. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В случае выявления повреждений и нарушений, не приводящих к протечкам - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 87. | Проводятся ли мероприятия по осмотру и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - осуществляется ли незамедлительное их устранение)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290 подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 88. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 | | | | |
| 89. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 | | | | |
| 90. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| | окна) (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | | | | |
| 91. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев мягкой кровли (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 | | | |
| 92. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 4.6.1, 4.6.1.2 Правил и Норм N 170 | | | |
| 93. | Проводятся ли мероприятия по контролю по ограничению доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю (проводится ли контроль, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "б" п. 10 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4.6.3.2 Правил и Норм N 170 | | | |
| 94. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290 подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 95. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений, организовано ли проведение работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 96. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестницы (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 97. | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях (осуществляются ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 98. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 99. | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению наличия и | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|--|--|
| | параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 100 | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 101 | Проводятся ли мероприятия по осмотру по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам (проводятся ли осмотры, при выявлении нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 102 | Проводятся ли осмотры по проверке состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 103 | Проводится ли проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 8 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 104 | Проводятся ли осмотры по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов? При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 105 | Проводятся ли осмотры по выявлению нарушений звукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 10 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 106 | Проводится ли проверка состояния внутренней отделки. | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; | | | | |

| | | | | | | |
|------|--|---|--|--|--|--|
| | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - осуществляется ли их устранение? | п. 11 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 107 | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния основания и поверхностного слоя полов (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 108 | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 12 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 109 | Проводятся ли мероприятия по проверке состояния целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (проводятся ли проверки, при выявлении нарушений в отопительный период - осуществляется ли незамедлительный ремонт? В остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; п. 13 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 110 | Проводится ли проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 111. | Ведется ли постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 18, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 112 | Осуществляется ли проведение гидравлических и тепловых испытаний оборудования индивидуальных тепловых пунктов, водоподкачек, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 18, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 113 | Осуществляется ли проведение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 114 | Осуществляется ли проведение работ по проверке исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|---|--|--|--|
| | запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)? | | | | |
| 115 | Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 116 | Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 18, 19 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 117 | Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 118 | Осуществляются ли мероприятия по проведению проверок работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения (проводятся ли проверки, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 119 | Осуществляется ли постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; пп. 17, 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 120 | Осуществляется ли проведение работ по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 121 | Осуществляются ли работы по чистке и промывке водонапорных баков? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 122 | Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, выполняется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, очистка и промывка водонапорных баков, проверка и обеспечение работоспособности местных | подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|--|
| | локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений? | | | | | |
| 123 | Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования? | подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290 | | | | |
| 124 | Осуществляются ли техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, прсводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации? | подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| КонсультангПлюс: примечание. Содержание графы 3 соответствует официальному тексту документа. | | | | | | |
| 125 | Обеспечено ли закрытие шкафов с электрощитками, электромонтажными нишами? | подп. "а" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416 не подходит п. 3.2.18 Правил и норм N 170 | | | | |
| 126 | Проводятся ли мероприятия по проведению работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (осуществляется ли проведение работ, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?) | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 127 | Осуществляется ли контроль за состоянием, выявлением и устранением причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 128 | Проводятся ли мероприятия по проверке утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (осуществляется ли проверка, при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ?) | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |
| 129 | Осуществляются ли устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|
| | шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | | | | |
| 130 | Осуществляется ли контроль за состоянием и восстановлением антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 131 | Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы? | подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 132 | Осуществляются ли контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления? | подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 15 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 133 | Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования? | подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 134 | Проводится ли осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты? | подп. "а", "з", "е" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 135 | Организованы ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта? | подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 136 | Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 137 | Обеспечено ли проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)? | подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 138 | Обеспечено ли проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 139 | Проводятся ли мероприятия по проверке технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (осуществляется ли проверка, при выявлении засоров - осуществляется ли незамедлительное их устранение? В остальных случаях, при выявлении повреждений и | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; 14 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "в" п. 148(22) Правил N 354 | | | |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| | нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ)? | | | | |
| 140 | Осуществляется ли проведение работ по техническому обслуживанию: чистке, промывке и дезинфекции загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования? | подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 14, Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416; подп. "в" п. 148(22) Правил N 354 | | | |
| 141 | Осуществляется ли проведение проверок по определению целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб? Осуществляется ли очистка от сажи дымоходов и труб печей? Устраняются ли завалы в дымовых каналах? | подп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 16 Минимального перечня N 290; подп. "д" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 142 | Организовано ли круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание? | подп. "а" п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства N 290 от 03.04.2013 (далее - Правила N 290); пп. 9, 12 Правил N 416 | | | |
| 143 | Ведется ли журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу? | п. 17 Правил N 416; п. 104 Правил N 354 | | | |
| 144 | Соблюдаются ли требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 17 Правил N 416; пп. 104; 106 Правил N 354 | | | |
| 145 | Соблюдаются ли сроки исполнения заявок? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 28 Минимального перечня N 290; подп. "з" п. 4 Правил N 416 | | | |
| 146 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей фасадов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 9 Минимального перечня N 290 | | | |
| 147 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей крыш? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 7 Минимального перечня N 290 | | | |
| 148 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей перекрытий? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 4 Минимального перечня N 290 | | | |
| 149 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей оконных и дверных заполнений? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 13 Минимального перечня N 290 | | | |
| 150 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей отопительных печей? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416 п. 16 Минимального перечня N 290 | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|
| 151 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей дымоходов, газоходов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 15 Минимального перечня N 290 | | | | |
| 152 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы теплоснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 19 Минимального перечня N 290 | | | | |
| 153 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы водоснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 19 Минимального перечня N 290 | | | | |
| 154 | Проводятся ли осмотры по выявлению и устранению неисправностей системы электроснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 19 Минимального перечня N 290 | | | | |
| 155 | Обеспечен ли беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от: - отмостков; - спусков в подвал; - оконных приемков? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.2 Правил и норм N 170 | | | | |
| 156 | Обеспечена ли надлежащая гидроизоляция: - фундаментов; - стен подвала и цоколя; - лестничных клеток; - подвальных помещений; - чердачных помещений; - машинных отделений лифтов? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 1, 3 Минимального перечня N 290; п. 2.6.2 Правил и норм N 170 | | | | |
| 157 | Осуществляется ли подготовка плана-графика подготовки жилфонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период и соблюдены ли сроки подготовки, установленные графиком? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 2.2.2, 2.6.4 Правил и норм N 170 | | | | |
| 158 | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов холодного водоснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.7 Правил и норм N 170 | | | | |
| 159 | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов горячего водоснабжения? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.7 Правил и норм N 170 | | | | |
| 160 | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов центрального отопления? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з", "и" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 2.6.7 Правил и норм N 170 | | | | |
| 161 | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции труб канализации, внутреннего водостока? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416 п.п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм N 170 | | | | |
| 162 | Осуществляется ли восстановление в неотапливаемых помещениях изоляции трубопроводов противопожарного водопровода? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; подп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 2.6.6, 2.6.7 Правил и норм N 170 | | | | |
| 163 | Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущий годы)? | ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подп. "з" п. 11 Правил N 491; п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил и норм N 170, п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|--|--|
| | | утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 | | | | |
| 164 | <p>Раскрывается ли товариществом или кооперативом путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</p> <p>наименование товарищества или кооператива, режим работы, адрес официального сайта в сети "Интернет" (при наличии), адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в сети "Интернет";</p> <p>контактные телефоны товарищества или кооператива, аварийно-диспетчерских служб и аварийных служб ресурсоснабжающих организаций; уведомления о предстоящих работах, проверках оборудования, восстановительных работах, иных мероприятиях, которые могут повлечь неудобство для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме либо потребовать присутствия таких собственников и пользователей или их представителей в помещении в определенное время, с указанием времени проведения таких мероприятий; уведомления об изменении размера платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги?</p> | <p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, подпункт "а" пункта 32 раздела VIII Правил N 416</p> | | | | |
| 165 | <p>Предоставляется ли товариществом собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме информация по запросам (обращениям)? Обеспечивается ли направление ответов на индивидуальные либо коллективные запросы лиц, не являющихся собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме?</p> | <p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, пункты 34, 35, 36, 37 раздела VIII Правил N 416</p> | | | | |

(подпись) (инициалы, фамилия, должность должностного лица, проводящего плановую проверку)