****

**КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПОЗВОЛЯТ ГРАЖДАНАМ СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ НА МЕЖЕВАНИЕ**

Впервые в 2020 году на территории Волгоградской области за счет бюджетных средств проведены комплексные кадастровые работы (далее – ККР).

Работой охвачено 10 кадастровых кварталов г. Волгограда и 8 кадастровых кварталов г. Волжского, в которых расположено более 10 тыс. объектов недвижимости. В результате около 1000 объектов недвижимости поставлено на кадастровый учет. Более чем у 6000 объектов недвижимости уточнены (исправлены) сведения о границах, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

С марта этого года законодательство позволяет проводить такие работы в границах садоводческих товариществ, гаражных кооперативов, а также товариществ собственников жилья, расположенных на территории одного муниципального образования, за счет средств собственников объектов недвижимости,расположенных в их границах.

**По мнению кадастрового инженера, директора ООО «Волгоградский землемер» Сергея Никитина** «Поскольку работы проводятся одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных к примеру: в садоводческом товариществе, то исключаются в будущем споры по прохождению границы между собственниками соседних участков. Кроме того, согласование смежных границ проходит на согласительной комиссии, что значительно упрощает этот процесс для кадастрового инженера».

**Заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области Татьяна Штыряева** отмечает: «*Одним из главных преимуществ закона является возможность для правообладателей значительно снизить затраты при выполнении ККР.По результатам анализа выполнения ККР   
на территории региона за счет бюджетных средств была отмечена стоимость работ в отношении одного земельного участка (1-2 тыс. руб.), чтов ниже стоимости кадастровых работ, выполняемых индивидуально  
в отношении аналогичного участка (6-8 тыс. руб.).*

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru