

Протокол публичных слушаний № 2 от 05.06.2017 г.

по инициативе проведения публичных слушаний по итогам публичных слушаний по проекту решения Исполнительной районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Ширяевского сельского поселения Ичалкинского муниципального района Волгоградской области»

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: Глава Ичалкинского муниципального района Волгоградской области, Председатель Ичалкинской районной Думы А.В. Егоров

ДАТА ОПОВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: 01.04.2017 года, газета «Южная весна», официальный сайт администрации Ичалкинского муниципального района, информационные бюллетени и официальные сайты сельских поселений издают в свет Ичалкинского муниципального района

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: с. Ширяевский, Ширяевского сельского поселения Ичалкинского муниципального района, здание администрации Ширяевского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Ичалкинский район, с. Ширяевский, ул. Центральная, 39

ВРЕМЯ НАЧАЛА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 05.06.2017 в 12.00

ВРЕМЯ ОКОНЧАНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ 05.06.2017 в 13.00

СЕКРЕТАРЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ – Нелюбимо Ирина Вячеславовна, назначена Председательствующим публичных слушаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ ЖИТЕЛИ – 24 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ: О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Ширяевского сельского поселения Ичалкинского муниципального района Волгоградской области (далее – Проект).

СЛУШАЛИ: Обсуждение проекта решения Ичалкинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Ширяевского сельского поселения Ичалкинского муниципального района Волгоградской области».

Доказатель: Харитонов С.А. – начальник отдела архитектуры и кадастров Ичалкинского муниципального района, который предложил внести в Проект следующие изменения и дополнения:

1. Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил изложить в следующей редакции:

«9.1. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующей таблице:

- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их частей;
- 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях обеспечения свобод доступного размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, к всей площади земельного участка;
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков».

2. Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «1.2. В разделе 2 части 1 статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон: «общественно-делового и коммерческого назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке – 6 метров»;

д) второй абзац пункта 7 исключить».

3. Подпункт 1.3 Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. В разделе 2 части 1 статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон: «общественно-делового и коммерческого назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

4. Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон: «общественно-делового»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

5. Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: «В разделе 2 части I статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон: «общественно-делового»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

6. Проект дополнить подпунктами 1.6-1.12 следующей содержания:

«1.6. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ~~земли инженерных коммуникационных объектов~~»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

1.7. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ~~земли объектов инженерной инфраструктуры~~»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

1.8. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ~~земли транзитной инфраструктуры~~»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

1.9. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ~~земли объектов производственного назначения объектов III, IV и V класса предостоев~~»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

1.10. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ~~земли сельскохозяйственного назначения~~»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

1.11. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ~~земли сельскохозяйственных угодий~~»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не устанавливается»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не устанавливается»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить;

д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

1.12. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ~~земли угодий и сельскохозяйств~~»; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

РЕШИТИ:

1. Одобрить представлений на обжалование проектных решений Иловинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Шереметовского сельского поселения Иловинского муниципального района Волгоградской области» с учетом предложений;

2. Рекомендовать Главе администрации Иловинского муниципального района принять решение о направлении проекта решения Иловинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Шереметовского сельского поселения Иловинского муниципального района Волгоградской области» в Иловинскую районную Думу на утверждение.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОТКРЫТОГО ГОЛОСОВАНИЯ

"ЗА" - 24 голоса (единогласно)

"ПРОТИВ" - 0 голосов

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0 голосов

Председательствующий на публичных слушаниях:

Секретарь:

Харитонов С.А.

Нелюбина Н.В.