

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

05.06.2017 г.

Публичные слушания назначены: постановлением Главы Иловлинского района Волгоградской области от 22.03.2017 года № 8 «О проведении публичных слушаний по проектам решений Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельских поселений входящих в состав Иловлинского муниципального района Волгоградской области»

Вопрос публичных слушаний:

1. Внести изменения и дополнения в проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее - Проект)

Предложения, рекомендации участников публичных слушаний		Сведения о голосовании по предложениям, рекомендациям	
№ п.п.	Текст предложения	№ п.п.	Принято (отклонено)
1	Подпункт 1.1 Проекта изложить в следующей редакции: «1.1. Подпункт 9.1. пункта 9 статьи 39 Правил изложить в следующей редакции: «9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе: 1) Предельные(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков; 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков.»	1	Принято
2	Подпункт 1.2 Проекта изложить в следующей редакции: «1.2. В разделе 2 части I статьи 44 Правил: а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон <i>застройки индивидуальными жилищными домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства</i> »; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»; в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «г) при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»; д) второй абзац пункта 7 исключить»	2	Принято
3	Подпункт 1.3. Проекта изложить в следующей редакции: «1.3. В разделе 2 части I статьи 45 Правил: а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон <i>общественно-делового и коммерческого назначения</i> »; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».	3	Принято
4	Подпункт 1.4. Проекта изложить в следующей редакции: «1.4. В разделе 2 части II статьи 45 Правил: а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон <i>объектов обслуживания</i> »; б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».	4	Принято

	<p>Подпункт 1.5. изложить в следующей редакции: «В разделе 2 части I статьи 46 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны <i>естественных рекреационных объектов</i>»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p>		
5	<p>Проект дополнить подпунктами 1.6-1.12 следующего содержания:</p> <p>1.6. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для <i>зоны искусственных рекреационных объектов</i>»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.7. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для <i>зоны объектов инженерной инфраструктуры</i>»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.8. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для <i>зоны транспортной инфраструктуры</i>»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.9. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для <i>зоны застройки производственных объектов III, IV и V класса опасности</i>»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.10. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для <i>зоны сельскохозяйственного назначения</i>»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.11. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для <i>зоны сельскохозяйственных угодий</i>»;</p> <p>б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;</p> <p>в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;</p> <p>г) подпункт «в» пункта 1 исключить;</p> <p>д) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p> <p>1.12. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:</p> <p>а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для <i>зоны клубной и рекреативной</i>»;</p> <p>б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».</p>	5	Принято

Вывод по результатам публичных слушаний:

1. Информацию по проекту решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Шарьянского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» принять в сведение, считать рассмотренной и проинформированной.

2. С учетом предложений, замечаний одобрить проект решения Иловлинской районной Думы «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Шарьянского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

Председательствующий
Секретарь

С.А. Харитонов
И.В. Насобина