

**Иловлинская районная Дума**  
**Волгоградской области**  
403071, Волгоградская обл, р.п.Иловля, ул.Буденного,47

---

**РЕШЕНИЕ**

от 02 ноября 2016 г.

№34/177

**О внесении изменений и дополнений в генеральный план  
Ширяевского сельского поселения Иловлинского  
муниципального района Волгоградской области**

В соответствии со статьями 24,25,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.05.2016 № 16453-АФ/09 и письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 02.09.2015 № 08-101690/15, Уставом Иловлинского муниципального района Волгоградской области Иловлинская районная Дума

**р е ш и л а :**

1. Внести в генеральный план Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее – генеральный план) следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить раздел 1 Положения о территориальном планировании Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (далее – Положение о территориальном планировании) части 1 генерального плана текстом следующего содержания:

«Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее проект) подготовлен ГБУ ВО «ВОАПБ» по обращению ООО «ВолгоградНИПИморнефть» от 12.02.2016 №12/335, об отображении в генеральном плане объекта Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения», с учётом дополнительной информации, предоставленной отделом архитектуры администрации Иловлинского муниципального района.

При разработке проекта о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области учитывались, принятые документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Волгоградской области и

Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

Вносимые изменения:

1. Предполагают изменения границы поселения и границ населенных пунктов входящих в состав Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (х. Ширяевский, х. Желтухино-Ширяйский).

2. Не затрагивают интересы муниципальных образований граничащих с Ширяевским сельским поселением Иловлинского муниципального района, не подразумевают размещения на территории поселения объектов федерального, регионального значения».

1.2. Раздел 2 Положения о территориальном планировании дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

« 8) Отображение существующих и планируемых к строительству объектов регионального и местного значения.

9) Установление границ населенных пунктов входящих в состав Ширяевского сельского поселения».

1.3. В третьем абзаце раздела 3 Положения о территориальном планировании исключить слова: «и площадки временного хранения ТБО».

1.4. В таблице 1 раздела 3 Положения о территориальном планировании исключить пункт 6.

1.5. Раздел 3 Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1 следующего содержания:

« Таблица 1.1. Планируемые линейные объекты»

№ п/п	Объект	Местонахождение	Примечание
1	«Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения»	Юго-западная часть поселения	Новое строительство

1.6. Раздел 3 Положения о территориальном планировании после таблицы 1.1. дополнить текстом следующего содержания:

«Сведения об объектах планируемого размещения отображены на Карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функционального зонирования Ширяевского сельского поселения.

Для дальнейшего улучшения качества жизни населения на территории Ширяевского сельского поселения планируется прокладка кабелей линий связи, волоконно-оптическая линия передач, надземных и подземных коммуникаций ЛЭП.

На территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района планируются работы по межеванию (формированию) земельных участков для выдачи льготной категории граждан, согласно закону Волгоградской области №123-ОД от 14.07.2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно».

1.7. Дополнить раздел 3 Положения о территориальном планировании таблицей 2.1 следующего содержания:

«Таблица 2.1. «Планируемый баланс земель на территории Ширяевского сельского поселения»

Категория земель /функциональная зона	Площадь, га	Площадь, %
Земли населенных пунктов	396,6	1,40
Земли лесного фонда	3510,8	12,48
Земли водного фонда	43,3	0,15
Зона промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	356,11	1,27
Зона сельскохозяйственного назначения	23824,19	84,7
ИТОГО:	28131,0	100

1.8. Наименование таблицы 3 раздела 4 Положения о территориальном планировании изложить в новой редакции: «Планируемый баланс функциональных зон х. Ширяевский по генеральному плану».

1.9. Наименование таблицы 4 раздела 4 Положения о территориальном планировании изложить в следующей редакции: «Планируемый баланс функциональных зон х. Желтухино-Ширяйский по генеральному плану».

1.10. Часть II генерального плана изложить в следующей редакции:

«Настоящий генеральный план Ширяевского сельского поселения содержит следующие карты:

1) Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон хутора Ширяевский. Чертеж 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон х. Ширяевский.

2) Карта 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Ширяевского сельского поселения. Чертеж 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон х. Желтухино-Ширяйский.

3) Карта 3. Карта Границ населенных пунктов входящих в состав Ширяевского сельского поселения Иловлинского района Волгоградской области.

4) Карта «Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функционального зонирования Ширяевского сельского поселения».

1.11. Изложить абзацы 11-16 раздела «Общие положения» Приложения к генеральному плану «Материалы по обоснованию генерального плана Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области» (далее – Материалы по обоснованию) в новой редакции:

«Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон хутора Ширяевский. Чертеж 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон х. Ширяевский.

Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Ширяевского сельского поселения. Чертеж 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон х. Желтухино-Ширяйский.

Карта 2. Карта Границ населенных пунктов входящих в состав Ширяевского сельского поселения.

Карта «Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функционального зонирования Ширяевского сельского поселения.

Материалы по обоснованию Генерального плана Ширяевского сельского поселения состоят из пояснительной записки и графических материалов:

Карта 1. Карта существующего состояния и ограничения использования территории, Чертеж 1. Размещение Ширяевского сельского поселения в системе внешних связей.

Карта 1. Карта существующего состояния и ограничения использования территории, Чертеж 2 . Карта существующего состояния и ограничения использования территории хутора Ширяевский.

Карта 2. Карта оценки комплексного развития Ширяевского сельского поселения. Чертеж 1. Карта оценки комплексного развития х. Ширяевский

Карта 2. Карта оценки комплексного развития Ширяевского Сельского поселения. Чертеж 2. Карта оценки комплексного развития х. Желтухино-Ширяйский.

Карта «Карта планируемого установления зон с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.12. Пункт 1.1. раздела 1 Материалов по обоснованию дополнить текстом следующего содержания:

«Проект о внесении изменений и дополнений в Генеральный план Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (далее проект) подготовлен ГБУ ВО «ВОАПБ» по обращению ООО «ВолгоградНИПИморнефть» от 12.02.2016 №12/335, об отображении в генеральном плане объекта Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения», с учётом дополнительной информации, предоставленной отделом архитектуры администрации Иловлинского муниципального района.

При разработке проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план Ширяевского сельского поселения Иловлинского

муниципального района Волгоградской области учитывались, принятые документы территориального планирования Российской Федерации, документы территориального планирования Волгоградской области и Иловлинского муниципального района, принятые региональные и местные программы развития.

Вносимые изменения:

3. Предполагают изменения границы поселения и границ населенных пунктов входящих в состав Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (х. Ширяевский, х. Желтухино-Ширяйский).

4. Не затрагивают интересы муниципальных образований граничащих с Ширяевским сельским поселением Иловлинского муниципального района, не подразумевают размещения на территории поселения объектов федерального, регионального значения».

1.13. Пункт 1.9 раздела 1 Материалов по обоснованию таблицей 4.1 дополнить текстом следующего содержания:

«Таблица 4.1. Планируемые линейные объекты»

№ п/п	Объект	Местонахождение	Примечание
1	«Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения»	Юго-западная часть поселения	Новое строительство

Сведения об объектах планируемого размещения отображены на Карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функционального зонирования Ширяевского сельского поселения».

Для дальнейшего улучшения качества жизни населения на территории Ширяевского сельского поселения планируется прокладка кабелей линий связи, Волоконно-оптическая линий передач, надземных и подземных коммуникаций ЛЭП»

1.14. Из абзаца 3 пункта 1.9 раздела 1 Материалов по обоснованию исключить слова: «СТП. Иловлинского района предусмотрено размещение площадки под временное размещение твердых бытовых отходов 4 и 5 класса опасности площадью 1,5 га».

1.15. Пункт 2.2 раздела 2 Материалов по обоснованию дополнить таблицей 5.1 следующего содержания:

«Таблица 5.1. «Существующий баланс земель на территории Ширяевского сельского поселения» (по данным паспорта социально-экономического развития на 1 января 2014 г.)

Категория земель	Площадь, га	Площадь, %
1. Земли сельскохозяйственного	26652,0	96,6

назначения		
2. Земли населенных пунктов	392,3	1,42
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	63,3	0,23
4. Земли лесного фонда	309,6	1,12
5. Земли запаса	173	0,63
ИТОГО:	27590,2	100

1.16. Пункт 2.5 раздела 2 Материалов по обоснованию дополнить текстом следующего содержания:

«На территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района планируются работы по межеванию (формированию) земельных участков под выдачу льготной категории граждан, согласно закону Волгоградской области №123-ОД от 14.07.2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»

1.17. В четвертом абзаце пункта 3.3 раздела 3 Материалов по обоснованию исключить слова: «для эксплуатации площадки временного хранения ТБО».

1.18. Подпункт «Газоснабжение» пункта 3.5 раздела 3 Материалов по обоснованию дополнить текстом следующего содержания:

«На территории Ширяевского сельского поселения планируется строительство объекта капитального строительства «Сбор, транспорт и подготовка газа Весеннего, Осеннего, Зимнего месторождения».

1.19. Подпункт «Санитарная очистка и озеленение» пункта 3.5 раздела 3 Материалов по обоснованию изложить в следующей редакции:

«Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ширяевского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области осуществляется в соответствии с утвержденной главой администрации Иловлинского муниципального района схемой удаления твердых коммунальных отходов с территорий населенных пунктов Иловлинского муниципального района».

1.20. Из пункта 4.1. раздела 4 Материалов по обоснованию в абзаце 1 исключить слова «В соответствии со Схемой территориального планирования Иловлинского муниципального района, в юго-западной части х. Ширяевский размещена площадка временного хранения ТБО 4 и 5 классов опасности площадью 1,5 га. Ширина СЗЗ – 500 м.».

2. Утвердить приложение к генеральному плану карту «Карта 1. Карта

планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон хутора Ширяевский. Чертеж 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон х. Ширяевский», согласно приложению 1 к настоящему Решению.

3. Утвердить приложение к генеральному плану карту «Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Ширяевского сельского поселения. Чертеж 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон х. Желтухино-Ширяйский», согласно приложению 2 к настоящему Решению.

4. Утвердить приложение к генеральному плану карту «Карта 2. Карта Границ населенных пунктов входящих в состав Ширяевского сельского поселения», согласно приложению 3 к настоящему Решению.

5. Утвердить приложение к генеральному плану картой «Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функционального зонирования Ширяевского сельского поселения, согласно приложению 4 к настоящему Решению.

6. Утвердить приложение к Материалам по обоснованию карту «Карта 1. Карта существующего состояния и ограничения использования территории. Чертеж 2 . Карта существующего состояния и ограничения использования территории хутора Ширяевский», согласно приложению 5 к настоящему Решению.

7. Утвердить приложение к Материалам по обоснованию карту «Карта 2. Карта оценки комплексного развития Ширяевского сельского поселения. Чертеж 1. Карта оценки комплексного развития х. Ширяевский», согласно приложению 6 к настоящему Решению.

8. Утвердить приложение к Материалам по обоснованию карту «Карта 2. Карта оценки комплексного развития Ширяевского сельского поселения. Чертеж 2. Карта оценки комплексного развития х. Желтухино-Ширяйский», согласно приложению 7 к настоящему Решению.

9. Утвердить приложение к Материалам по обоснованию карту «Карта планируемого установления зон с особыми условиями использования территории, территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», согласно приложения 8 к настоящему Решению.

10. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

11. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Иловлинской районной Думы по аграрной политике, природным ресурсам и градостроительству.

Глава Иловлинского муниципального района  
Председатель Иловлинской районной



А.В. Егоров